



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024, con il quale è stato pubblicato l'Avviso finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, per assicurare il conseguimento del target M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026 e il perseguimento degli obiettivi e delle finalità definite dalla Riforma 1.7 *“Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti”* prevista dalla Missione 4 *“Istruzione e Ricerca”* – Componente 1 *“Potenziamento dell'offerta dei servizi all'istruzione: dagli asili nido alle università”* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 765 del 31 maggio 2024, con il quale è stato soppresso l'art. 13, comma 2 del Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con decorrenza dal 3 giugno 2024 e, inoltre, è stato modificato l'allegato B *“Fabbisogno di posti letto in residenze per studenti universitari (A.A. 2021-2022)”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 3 del 23 gennaio 2025 recante *“Eliminazione del vincolo del 70% di camere singole e ulteriori disposizioni”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 5 del 7 aprile 2025 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con particolare riferimento all'art. 7 e all'Allegato D del suindicato Avviso;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Housing n. 6 del 30 giugno 2025 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle proposte di intervento e la individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1292 del 9 agosto 2024, con il quale è stata aggiornata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1602 del 26 settembre 2024, con il quale è stata ulteriormente integrata la Commissione nominata con Decreto Ministeriale n. 547 del 28 marzo 2024, preposta alla valutazione delle proposte di intervento e alla individuazione degli interventi ammissibili al finanziamento di cui all'art. 10 dell'Avviso;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 4 aprile 2025, n. 62, *“Regolamento di organizzazione del Ministero dell'università e della ricerca”*;

VISTA la proposta di intervento presentata in risposta all'Avviso di cui al Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 con codice domanda **DM481/240224**, trasmessa al Ministero da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., assunta al prot. MUR n. 14955 del 08 agosto 2024;



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

VISTI i lavori e gli atti della predetta Commissione trasmessi al Ministero da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con comunicazione assunta al prot. MUR n. 18164 del 08 ottobre 2024 relativamente alla candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**, e in particolare la griglia di valutazione di cui all'art. 10, comma 12 dell'Avviso ivi acclusa;

VISTA la comunicazione pervenuta a mezzo PEC dal Soggetto Proponente con la quale è stato comunicato il Codice Unico del Progetto (CUP) generato sull'apposito portale;

VISTO il D.D. n. 1547 del 17 ottobre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**;

VISTO in particolare, l'art. 1, comma 1, punto s) dell'Ordinanza Commissariale n. 3 del 23 gennaio 2025, a mente del quale *“Ogni eventuale domanda di variazione dovrà essere inoltrata tramite il portale di CDP la quale dovrà attivare apposita sezione. La domanda di variazione dovrà essere obbligatoriamente e tempestivamente comunicata al Ministero, per il tramite del Commissario che farà le opportune valutazioni per la successiva approvazione, in caso di positiva istruttoria. Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero per il tramite del Commissario ... Sulla base di specifica istruttoria tecnica effettuata da parte del Commissario straordinario e della struttura di supporto, ed in caso di esito positivo della stessa, verrà emesso dal Commissario un verbale di valutazione tecnica sulle variazioni proposte. Nel caso in cui le variazioni comportino un incremento del contributo già deliberato, in caso di positiva istruttoria del Commissario e fatta salva la disponibilità delle risorse, seguirà l'emissione di un decreto direttoriale di modifica del finanziamento opportunamente integrato nei limiti della variazione di cui al verbale di valutazione del Commissario, che comporterà la sottoscrizione del relativo atto d'obbligo, aggiuntivo all'originario se già sottoscritto”*;

VISTO in particolare l'art. 1, comma 1, punto h) dell'Ordinanza Commissariale n. 6 del 30 giugno 2025, a mente del quale dopo le parole *“Nell'attesa che CDP predisponga il portale, il soggetto proponente potrà presentare la domanda di variazione direttamente al Ministero per il tramite del Commissario”* l'aggiunta dei seguenti periodi *“Per le variazioni che riguardano la proposta di realizzare un maggiore o minore numero di posti rispetto a quelli già decretati, anche in relazione alla eliminazione del vincolo del 70% di camere singole, nonché per le variazioni che riguardano modifiche delle superfici e/o dei servizi offerti (AF2, AF3 e AF4), al fine di rideterminare il nuovo importo del contributo o l'importo di eventuali nuove tariffe da applicare agli studenti, il soggetto proponente dovrà trasmetterne apposita richiesta, entro il 31 marzo 2026, allegando i soli documenti che evidenzino le variazioni rispetto a quanto già decretato (Allegato A, relativi capoversi dell'Allegato D, planimetrie etc...). Tali variazioni saranno ammissibili anche nel caso in cui i posti letto risultanti siano inferiori al minimo stabilito nel bando (n. 20) e comunque non inferiore a 18 posti letto. Non costituiscono variazioni, ai sensi del precedente capoverso, le modifiche che non incidono sul numero dei posti letti, su numero e tipologia dei servizi e sulle superfici AF2, AF3 e AF4. Per tali modifiche dovrà in ogni caso essere trasmessa una planimetria aggiornata dello stato di fatto”*;



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

VISTO il D.D. n. 409 del 23 marzo 2025 di integrazione al D.D. 1547 del 17 ottobre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**;

VISTO il verbale di ammissibilità della proposta di variazione al D.D. n. 1547 del 17 ottobre 2024 sottoscritto e trasmesso dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario al Ministero e assunto al prot. MUR. n. 18224 del 18 settembre 2025;

RITENUTO pertanto necessario, alla luce della suddetta comunicazione del Commissario Straordinario dell'Housing Universitario procedere all'adozione del decreto di variazione per la candidatura suindicata;

DECRETA

Articolo 1 – Variazione del decreto di concessione

1. Per le motivazioni richiamate in premessa e nel prendere atto di quanto deliberato dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, al D.D. n. 1547 del 17 ottobre 2024 di approvazione degli atti della Commissione e di concessione del finanziamento, come integrato con D.D. n. 409 del 28 marzo 2025, per la candidatura presentata dal Soggetto proponente **CAMPUS X S.R.L.** con codice domanda **DM481/240224**, sono apportate le seguenti rettifiche/integrazioni:
 - a) All'art. 2 "*Ammissione al finanziamento*" l'importo complessivo pari a "**euro 19.167.993,60**" riconosciuto dalla Commissione di Valutazione è sostituito dall'importo del nuovo finanziamento PNRR pari a "**euro 14.296.128,56**" riconosciuto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario, fatta salva la disponibilità delle risorse e salve eventuali successive rideterminazioni inerenti alla suddetta misura PNRR.
 - b) All'art. 3 "*Agevolazioni fiscali*", è sostituito con il seguente comma 2: solo nell'ipotesi in cui si verificchino successive economie dalle quali derivi la disponibilità residua di risorse – allo stato esaurite - per la fruizione del beneficio fiscale di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338, l'intervento di cui all'articolo 2 del presente provvedimento potrebbe essere altresì potenzialmente eleggibile per l'eventuale fruizione del credito d'imposta pari all'importo versato a titolo di imposta municipale propria di cui all'art. 1, co. 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, in relazione agli immobili destinati ad alloggio o residenza per studenti connessi all'attuazione dell'intervento medesimo, per un importo complessivo massimo annuo pari a è sostituito dall'importo IMU pari a "**euro 350.000,00**" per l'anno 1, "**euro 360.500,00**" per l'anno 2, "**euro 371.315,00**" per l'anno 3, "**euro 382.454,00**" per l'anno 4, "**euro 393.928,00**" per l'anno 5, "**euro 405.746,00**" per l'anno 6, "**euro 417.918,00**" per l'anno 7, "**euro 430.456,00**" per l'anno 8, "**euro 443.370,00**" per l'anno 9, "**euro 456.671,00**" per l'anno 10, "**euro 470.371,00**" per l'anno 11, "**euro 484.482,00**" per l'anno 12, come risultante dal verbale di ammissibilità della proposta di variazione sottoscritto dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario. Tale beneficio, nella suddetta ipotesi di successive economie, potrebbe eventualmente essere riconosciuto per una somma massima pari all'importo effettivamente versato a titolo di



Ministero dell'università e della ricerca

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione generale del diritto allo studio

già Direzione generale degli ordinamenti della formazione superiore e del diritto allo studio – Ufficio II

- acconto e di saldo dell'IMU nei termini prescritti, e comunque entro i massimali annuali così come riportati all'interno della scheda di dettaglio dell'intervento;
- c) All'art. 4 “*Termini del finanziamento e di fruizione delle agevolazioni fiscali*”, comma 2, tra le parole “è trasmesso al soggetto attuatore” e “per la successiva formale accettazione” è inserito il seguente inciso “- e, ove non coincidente con il medesimo, in caso di successive economie relative all'agevolazione fiscale di cui al comma 11 dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 al proprietario dell'immobile - per l'eventuale fruizione dell'agevolazione fiscale di cui al precedente articolo 3 comma 2”;
- d) L'Allegato 1 “*Scheda di dettaglio dell'intervento*” allegata al D.D. n. 1547 del 17 ottobre 2024 e l'Allegato A “*Scheda di dettaglio dell'intervento rettificata*” allegata al D.D. 409 del 28 marzo 2025 sono sostituiti con la scheda di dettaglio dell'intervento di cui all'allegato B del presente provvedimento, trasmessa dal Commissario Straordinario per l'Housing Universitario unitamente al suddetto verbale di ammissibilità.
2. Per tutto quanto non espressamente specificato nel presente Decreto, restano ferme le disposizioni contenute nel D.D. n. 1547 del 17 ottobre 2024 e nel D.D. 409 del 28 marzo 2025.

Articolo 2 – Disposizioni finali

1. Il presente Decreto è trasmesso ai competenti Organi di controllo preventivo, ai sensi delle vigenti disposizioni, e pubblicato secondo le modalità prescritte in esito alla registrazione dello stesso. Per le rettifiche di errori materiali e per eventuali errata corrige relativi al presente decreto ed ai relativi allegati si procede mediante apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dell'università e della ricerca.
2. L'efficacia del presente Decreto è subordinata alla registrazione dello stesso da parte dei competenti Organi di controllo preventivo di cui al precedente comma.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gianluca Cerracchio

Allegato B – Scheda di dettaglio dell'intervento all'esito della Variazione